

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома в очной форме по адресу:**

ул. ПУЗАКОВА, 25

Г. ТУЛА

«17» февраля 2014 г.

(Собрание проводилось в форме очного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени очного голосования собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с п.4 ст. № 48 ЖК РФ)

Общая площадь дома: **11099,6** м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11099,6** голосов.

В собрании приняли участие **125** собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

56,5 % голосов от общего числа голосов, что равно **6273,68** м.кв., в том числе:

собственники – частные лица: **56,5** %, что равно **6273,68** м.кв.

собственник – муниципальное образование: **0,0** %, что равно **0** м.кв.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

	Точная формулировка вопроса в бюллетени собственника	Количество голосов проголосовавших (в %):			Результат
		"за"	"против"	"воздержался"	
	Выбор способа управления- Управляющая компания ООО "Новый город" сроком на 5 лет	91,98	1,13	6,89	Решение принято ЗА
	Выбрать Совета дома в составе 3-х человек. 1 Гурба Павел Владимирович собственник кв. 83 2. Гончарова Елена Ивановна собственник кв. 48 3. Косин Михаил Евгеньевич собственник кв. 98 4. Натис Александр Сергеевич собственник кв. 22	88,25	0,00	11,75	Решение принято ЗА
	Избрать председателем Совета дома Натиса Александра Сергеевича собственника кв. 22	88,28	1,12	10,60	Решение принято ЗА
	Заключить договор на управления общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников в многоквартирном доме, содержание придомовой территории с ООО «Новый город»	95,54	0,00	4,46	Решение принято ЗА
5	Поручить ООО «Новый город» заключение договоров от имени собственников жилых помещений на поставку электроэнергии, водопотребление и водоотведение, газоснабжение котельной, вывоз мусора.	95,39	0,00	4,61	Решение принято ЗА
6	Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяются ООО «Новый город» самостоятельно) сроком на 5 лет.	82,42	6,46	11,12	Решение принято ЗА
7	Утвердить тариф на содержание общего имущества в доме и придомовой территории в размере 14 рублей 82 копеек	87,15	2,10	10,75	Решение принято ЗА
8	Утвердить срок проведения очередного общего собрания в форме заочного голосования сроком один раз в год.	95,81	1,13	3,06	Решение принято ЗА
9	Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в ООО «Новый город»	95,53	0,00	4,47	Решение принято ЗА

Принято решение:

1. Выбор способа управления- Управляющая компания ООО "Новый город" сроком на 5 лет
2. Выбрать Совета дома в составе 3-х человек.
 - 1 Гурба Павел Владимирович собственник кв. 83
 - 2.Гончарова Елена Ивановна собственник кв. 48
3. Избрать председателем Совета дома Натиса Александра Сергеевича собственника кв. 22
4. Заключить договор на управления общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников в многоквартирном доме, содержание придомовой территории с ООО «Новый город»
5. Поручить ООО «Новый город» заключение договоров от имени собственников жилых помещений на поставку электроэнергии, водопотребление и водоотведение, газоснабжение котельной, вывоз мусора.
6. Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяются ООО «Новый город» самостоятельно) сроком на 5 лет.
7. Утвердить тариф на содержание общего имущества в доме и придомовой территории в размере 14 рублей 82 копейки
8. Утвердить срок проведения очередного общего собрания в форме заочного голосования сроком один раз в год.
9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в ООО «Новый город»

Инициатор проведения собрания

Никифоров М.Д.

Собственник помещения

Гончарова Е.И.

Собственник помещения

Натис А.С.

Ф.И.О.

являя

на ос

Доля

Колич

№ п/п
1
2
3
4
5
6
7
8
9

Подпи

Дата под